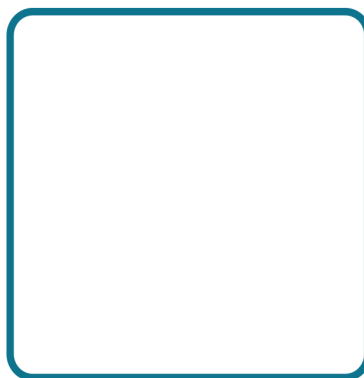
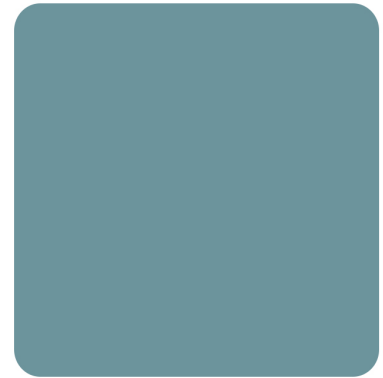
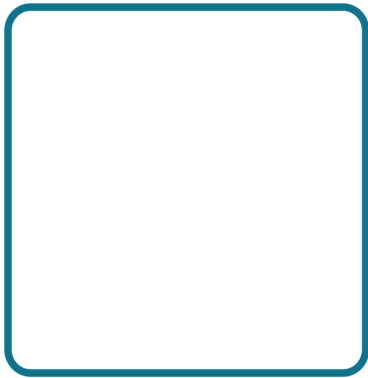
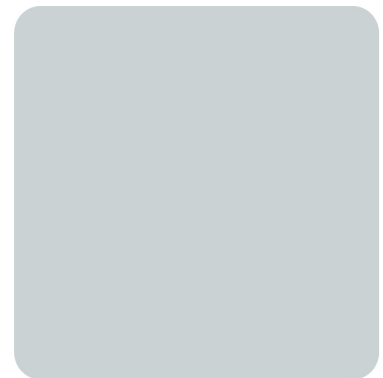




DNA



회사명	(주)트라텍
사업자번호	844-87-00696
대표자	윤춘미 / 임채권
작성일	2021년 01월 28일

유의사항

- ▷ 기업이 제출한 자료에 근거하여 평가한 것으로서 업무의 참고용으로만 제공되는 것이며 그 활용에 따른 판단이나 결정에 대하여 당사는 책임을 지지 아니합니다.
- ▷ [신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률]에 의거 작성된 것으로 당사의 동의 없이 무단 복사, 인용(또는 재인용), 배포 및 위변조를 금합니다.
- ▷ 유효기간 내에만 유효합니다.
- ▷ 조달청 등 공공기관 입찰심사에는 제출하실 수 없으며 공공기관 제출용 보고서 발급 또는 본 보고서에 대한 확인 및 문의사항은 (주)이크레더블(전화:02-2101-9100)으로 연락하여 주시기 바랍니다.
- ▷ 신용평가등급에 대한 진위 확인은 (주)이크레더블 신용평가홈페이지(www.ecredible.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.

기업정보

기업체명	(주)트라텍			신용등급
사업자등록번호	844-87-00696	법인번호	110111-6294261	B+
본사주소	(05838)서울특별시 송파구 충민로 66, 제8층 제엘-8127호(문정동, 가든파이브라이프)			
대표자	윤춘미/임채권			
전화번호	02-2203-4456			
산업분류	지붕, 내,외벽 축조 관련 전문 공사업			현금흐름등급
설립일	2017년 01월 19일			C+
재무결산일	2019년 12월 31일	보고서 최종수정일	2021년 01월 28일	
신용등급 유효기간	2021년 01월 28일~2022년 01월 27일			

신용등급이력

결산기준일	정기평가			하반기평가			Watch 등급
	평가일	신용등급	현금흐름등급	평가일	신용등급	현금흐름등급	
2019/12/31	2021/01/28	B+	C+	-	-	-	정상 2021년01월28일 현재

주요 경영 현황

주요제품	경영정보		판매처(%)		주요주주(%)	
징크공사	종업원	2 명	은성이앤씨(주)	25	임채권	100.0
	기업규모	소기업	지산종합건설 (주)	19		
	기업형태	영세	(주)윤익건설	8		
	자본금	200 백만원	경현건설(주)	6		
	주거래은행	우리은행 거여동지점	신일건설(주)	4		

주요 재무 현황

(단위:백만원)

결산기준일	총자산	부채총계	자본총계	매출액	영업이익	당기순이익
2019/12/31	394	84	309	2,513	63	56
2018/12/31	492	239	253	2,190	149	149
2017/12/31	241	317	-75	809	-95	-95

(단위:%)

결산기준일	매출성장율	영업이익률	순이익률	유동비율	부채비율	차입의존도
2019/12/31	14.8	2.5	2.2	381.8	27.4	0.0
2018/12/31	170.7	6.8	6.8	176.4	94.3	0.0
2017/12/31	0.0	-11.7	-11.8	71.3	완전잠식	0.0

■ 요약 재무상태표

항 목	금액(백만원)			구성비(%)			증감율(%)		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
유동자산	226	422	323	93.6	85.6	82.1	-	86.7	-23.5
당좌자산	132	422	200	54.9	85.6	50.8	-	219.7	-52.6
재고자산	93	0	123	38.7	0.0	31.3	-	-100.0	-
비유동자산	15	70	70	6.4	14.4	17.9	-	366.7	0.0
투자자산	0	50	50	0.0	10.2	12.8	-	-	0.0
유형자산	0	0	0	0.0	0.0	0.0	-	-	-
무형자산	0	0	0	0.0	0.0	0.0	-	-	-
기타비유동자산	15	20	20	6.4	4.1	5.2	-	33.3	0.0
자산총계	241	492	394	100.0	100.0	100.0	-	104.1	-19.9
유동부채	317	239	84	131.2	48.5	21.5	-	-24.6	-64.9
비유동부채	0	0	0	0.0	0.0	0.0	-	-	-
부채총계	317	239	84	131.2	48.5	21.5	-	-24.6	-64.9
자본금	20	200	200	8.3	40.6	50.7	-	900.0	0.0
자본잉여금	0	0	0	0.0	0.0	0.0	-	-	-
자본조정	0	0	0	0.0	0.0	0.0	-	-	-
기타포괄손익누계액	0	0	0	0.0	0.0	0.0	-	-	-
이익잉여금	-95	53	109	-39.5	10.9	27.8	-	-	105.7
자본총계	-75	253	309	-31.2	51.5	78.5	-	-	22.1
부채와 자본총계	241	492	394	100.0	100.0	100.0	-	104.1	-19.9

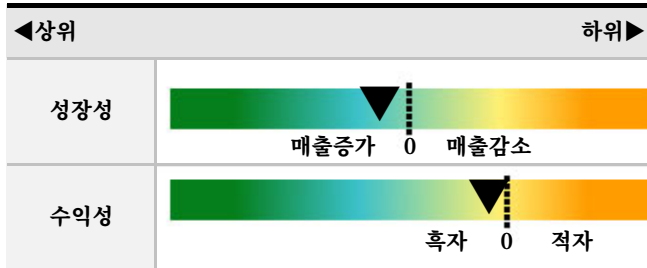
■ 요약 손익계산서

항 목	금액(백만원)			구성비(%)			증감율(%)		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
매출액	809	2,190	2,513	100.0	100.0	100.0	-	170.7	14.7
매출원가	795	1,900	2,194	98.3	86.8	87.3	-	139.0	15.5
재료비	407	1,125	1,678	50.3	51.4	66.8	-	176.4	49.2
노무비	45	105	67	5.6	4.8	2.7	-	133.3	-36.2
외주비	0	0	0	0.0	0.0	0.0	-	-	-
경비	411	600	535	50.8	27.4	21.3	-	46.0	-10.8
매출총이익	13	289	318	1.7	13.2	12.7	-	2,123.1	10.0
판매비와관리비	108	139	254	13.4	6.4	10.1	-	28.7	82.7
영업이익	-95	149	63	-11.7	6.8	2.5	-	흑자전환	-57.7
영업외수익	0	0	0	0.0	0.0	0.0	-	-	-
영업외비용	0	0	5	0.1	0.0	0.2	-	-	-
법인세차감전이익	-95	149	58	-11.8	6.8	2.3	-	흑자전환	-61.1
중단사업손익	0	0	0	0.0	0.0	0.0	-	-	-
당기순이익	-95	149	56	-11.8	6.8	2.2	-	흑자전환	-62.4

기업개요

(주)트라텍은 2017년 1월 지붕, 내,외벽 축조 관련 전문 공사업을 목적으로 공동대표이사 윤춘미, 임채권에 의해 설립된 후, 2018년 3월 자본금을 200백만원으로 증자, 동년 4월 본점을 서울시 송파구 중민로 66, 제8층 제엘-8127호(문정동, 가든파이브라이프) 소재로 이전하여 사업 영위 중인 2019년 12월말 현재 총자산 394백만원, 자기자본 309백만원, 상시종업원 2명 규모의 중소기업체임.

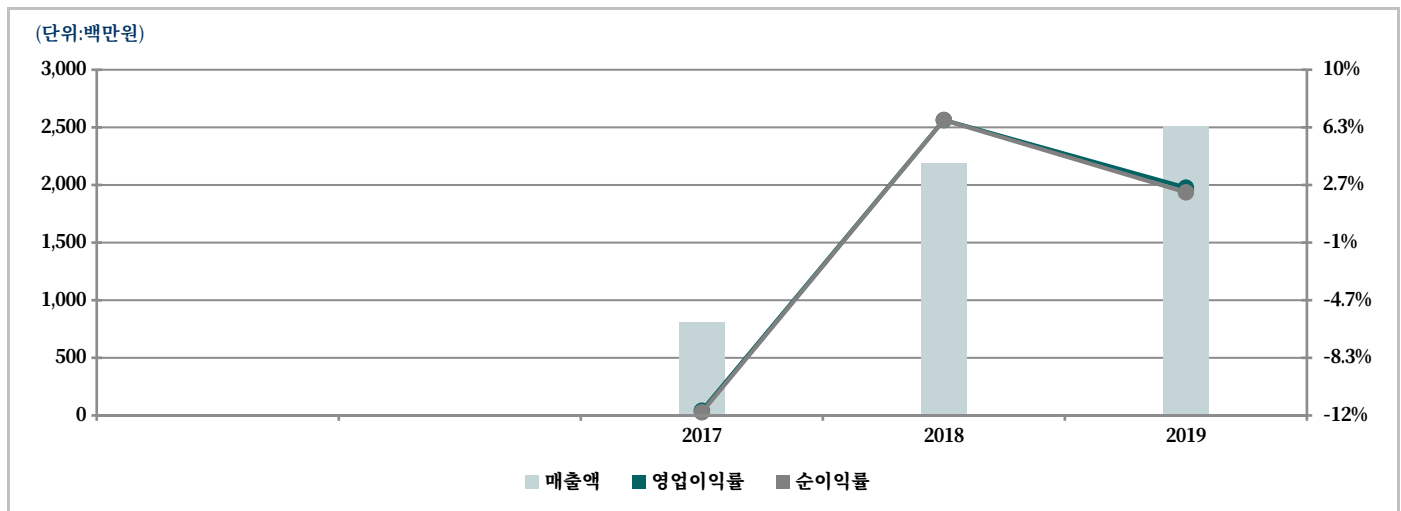
매출 및 수익성 분석



구분	2018	2019
성장성	상위10%	상위30%~40%
수익성	상위20%~30%	상위60%~70%

※ 상기 도표는 (주)이크레더블이 평가한 기업체(제조업 17,000개, 건설업 16,500개, 도소매 5,800개, 서비스 5,700개) 중 평가대상 업체가 속하는 동종 산업 내에서의 성장성 및 수익성지표를 수치화하여 상대적으로 서열화함.

영업실적 추이



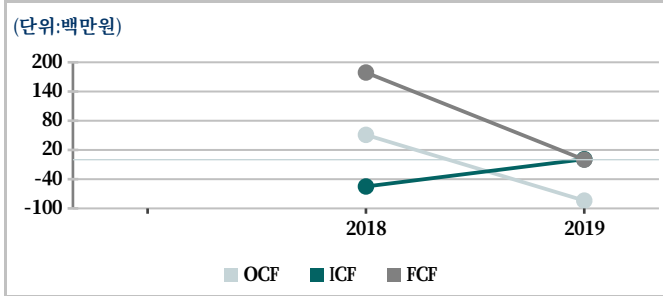
(단위:백만원,%)

항 목	2017	2018	2019	ECR평균
매출액	809	2,190	2,513	
매출성장률(%)	-	170.7	14.8	12.2
영업이익	-95	149	63	
영업이익률(%)	-11.7	6.8	2.5	3.7
순이익	-95	149	56	
순이익률(%)	-11.8	6.8	2.2	3.1

※ ECR평균은 (주)이크레더블이 평가한 기업체 중 평가대상 업체가 속하는 동종 업계내에서의 평균을 의미함.

현금흐름분석

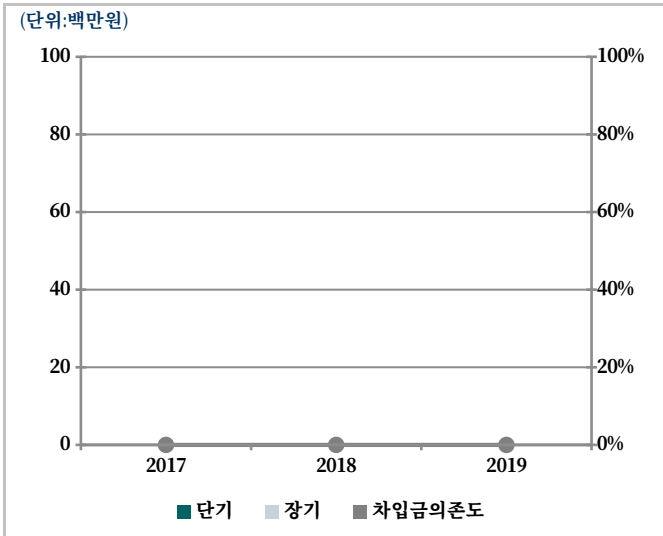
(단위:백만원)



구분	2018	2019
정상활동현금흐름(OCF)	51	-84
투자활동현금흐름(ICF)	-55	1
재무활동현금흐름(FCF)	179	0
현금흐름등급 추이		C+

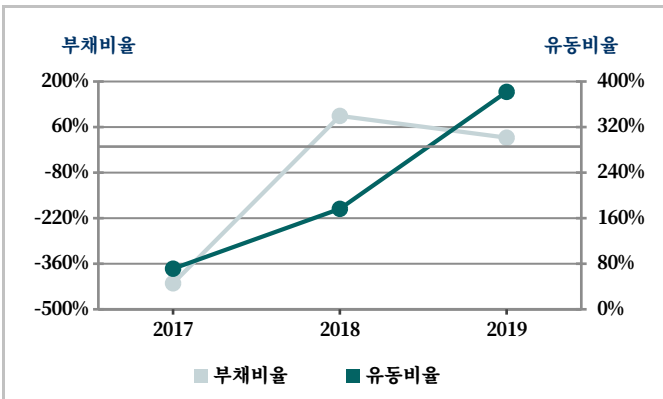
차입금 구조분석

(단위:백만원)



구분	2017	2018	2019
차입금 합계	0	0	0
단기차입금	0	0	0
유동성사채	0	0	0
유동성 장기부채 외	0	0	0
단기차입금 합계	0	0	0
사채	0	0	0
장기 금융리스부채	0	0	0
장기차입금	0	0	0
장기차입금 합계	0	0	0
총 차입금의존도(%)	0.0	0.0	0.0

안정성 지표분석



구분	2017	2018	2019
유동비율(%)	71.3	176.4	381.8
ECR 평균(%)	326.5	335.7	336.4
부채비율(%)	완전잠식	94.3	27.4
ECR 평균(%)	76.6	71.4	75.5
EBITDA이자 보상배율(회)	-10.9	21.5	21.5
ECR 평균(회)	12.8	12.2	12.0

평가의견

동사 최근 매출 성장세 보이는 가운데 2019년 전기대비 14.8% 증가한 2,513백만원의 매출을 기록했고, 재료비 등의 원가 부담 확대와 판매비의 증가로 인해 전기 대비 저하된 영업이익률 2.5%, 순이익률 2.2%를 기록했으나 수익성 무난한 상태임.

재고자산 순증과 매입채무 축소로 인해 영업현금흐름은 순유출로 전환했고, 이에 내부 유동자금 등을 바탕으로 운전자금 충당함. 무차입 기조 유지한 가운데 수익시현을 통한 잉여금 확대와 매입채무의 감소로 인해 부채비율 27.4%를 기록하며 안정성비율은 전기대비 개선되어서 양호한 수준을 보였고, 부채의 17%가 선수금으로 구성되고 기말 현금성자산 규모가 총부채를 상회하고 있는 등 지급준비율 양호한 수준임을 감안할 때 전반적인 재무 구조는 안정적인 수준임. 다만, 총자산 규모 394백만원의 영세기업으로 외부환경변화에 따른 변동성은 클 것으로 보여지는 바, 향후 외형확충을 통한 사업안정화 노력 필요할 것으로 판단됨.

2021년 01월 21일 기준 차입금 전무함.

기업개요

(2021년 01월 28일 현재)

기업체명	(주)트라텍	대표자	윤춘미/임채권
본사주소	(05838)서울특별시 송파구 충민로 66, 제8층 제엘-8127호(문정동, 가든파이버라이프)		
본사전화번호	02-2203-4456	본사팩스번호	02-6455-4457
사업장주소	(05838)서울특별시 송파구 충민로 66, 제8층 제엘-8127호(문정동, 가든파이버라이프)		
사업장전화번호	02-2203-4456	사업장팩스번호	02-6455-4457
설립(개업)일자	2017년 01월 19일	주거래은행	우리은행 거여동지점
사업자번호	844-87-00696	법인번호	110111-6294261
기업규모	소기업	기업형태	영세
기업집단(소속)			
홈페이지		e-mail주소	
산업분류	(F42138)지붕, 내,외벽 축조 관련 전문 공사업		
주요제품(상품)	징크공사, , ,		
종업원수	총 2 명[사무직 (1명) /기술직 (1명) /기능직 (0명)]		
노조유무	무	노조가입단체	

사업장 및 주요시설

(2021년 01월 27일 현재)

소재지	서울특별시 송파구 충민로 66, 제8층 제엘-8127호(문정동, 가든파이버라이프)		
전화번호	02-2203-4456	팩스번호	02-6455-4457
보유형태	자가사업장()전세()월세(O)무상임차()	임차관계	전세(보증금) 5백만원 / 월세 450천원
입지조건	공단명 및 기타 : 공장지역() 상업지역() 주거지역() 기타지역()		

자사제조	외주가공	주문생산	시장생산
0%	0%	0%	0%

- 자사제조 : 회사에서 직접 가공하는 부분의 비중
- 외주가공 : 타사에 위탁하여 가공하는 비중
- 주문생산 : 수요자의 주문에 의해 생산하는 품목비중
- 시장생산 : 불특정 다수의 수요자에 대한 판매를 전제로 생산하는 품목비중

(2021년 01월 27일 현재, 단위:백만원)

종별	수량	단위	장부가액	기타

연혁

2017/01	지붕, 내,외벽 축조 관련 전문 공사업 을 목적으로 공동대표이사 윤춘미,임채권에 의해 (주)트라텍 설립
2017/01	(본점:서울시 송파구 올림픽로35길 94, 장미씨상가동 3층, 306호(신천동, 장미3차맨션), 납입자본금:20백만원)
2018/04	본점을 서울시 송파구 충민로 66, 제8층 제엘-8127호(문정동, 가든파이브라이프) 소재로 이전
2018/03	자본금을 200백만원으로 증자

관계회사

(결산일 : 현재, 단위:백만원)

업체명		대표자명	
업종(주요제품)		사업자번호	
매출액		영업이익	
당기순이익		총자산	
관계내용			

(결산일 : 현재, 단위:백만원)

업체명		대표자명	
업종(주요제품)		사업자번호	
매출액		영업이익	
당기순이익		총자산	
관계내용			

(결산일 : 현재, 단위:백만원)

업체명		대표자명	
업종(주요제품)		사업자번호	
매출액		영업이익	
당기순이익		총자산	
관계내용			

대표자

대표자 1 : 공동대표이사

성명	임채권	생년월일	791010
주소	서울특별시 서대문구 수색로		
전화번호	02-2203-****		
경영형태	창업자		
자격증			
취임일	2017년 01월 19일	상훈	
대표자로서의 동업계 경력	4년 0개월	최종출신학교	경원전문대학 건축 졸업
주요경력			
기간	근무처	근무처 업종	최종직위(담당업무)
2017/01~	(주)트라텍	건설업	대표이사(전반)

대표자

대표자 2 : 공동대표이사

성명	윤춘미	생년월일	800120
주소	서울특별시 송파구 양산로4길		
전화번호	02-2203-****		
경영형태	창업자		
자격증			
취임일	2017년 01월 19일	상훈	
대표자로서의 동업계 경력	4년 0개월	최종출신학교	장안대학 영문과 졸업
주요경력			
기간	근무처	근무처 업종	최종직위(담당업무)
2017/01~	(주)트라텍	건설업	대표이사(전반)

■ 경영진

(2021년 01월 27일 현재)

직위	성명	생년월일	경영실권자와의 관계	최종출신학교	주요경력
공동대표이사	임채권	791010	본인	경원전문대학	(주)트라텍
공동대표이사	윤춘미	800120		장안대학	(주)트라텍
감사	김태의	개인 정보	개인 정보	개인 정보 보호 검토를 위해 일시적으로 조희가 제한됩니다	(주)트라텍

■ 주주상황

(2021년 01월 27일 현재)

주당액면가(원)	발행주식수(주)	액면주식금액 합계
5,000 원	40 천주	200 백만원

■ 주주구성

(단위: 백만원, %)

주주명	경영실권자와의 관계	보유주식 금액	지분율
임채권	개인 정보 보호 검토를 위해 일시적으로 조희가 제한됩니다.	200	100.0
계		200	100.00

■ 주요제품(공사 및 서비스)

제품(서비스)명	용도	연간 매출액(백만원)
징크공사		2,513
총매출액	2,513 백만원	
최근영업실적	2,703 백만원 (2020년 12월 31일 현재)	

■ 구매처

업체명	사업자번호	기간(2020년 01월 01일 ~ 2020년 12월 31일)	
		매입비중(%)	매입액(백만원)
조안	437-34-00551	20	397
(주)로자	515-81-22164	17	340
(주)명인산업개발	549-81-01459	13	262
덕신코리아(주)	119-81-49344	10	187
(주)에스피머트리얼	488-87-01097	9	172
두원건설	891-36-00123	9	168
(주)삼익산업	126-81-18534	3	64
삼산	564-22-00883	3	63
동진하우징	210-16-70439	2	49
백두성글	128-36-39267	2	39

■ 판매처

업체명	사업자번호	기간(2020년 01월 01일 ~ 2020년 12월 31일)	
		매출비중(%)	매출액(백만원)
은성이앤씨(주)	140-81-31979	25	672
지산종합건설 (주)	124-81-41418	19	521
(주)윤익건설	108-81-39036	8	210
경현건설(주)	411-81-47392	6	157
신일건설(주)	134-86-65557	4	110
원-텍 창호	621-13-59439	3	90
(주)삼양사	221-81-03151	3	85
한솔건설(주)	408-81-28711	3	69
(주)펜타이앤씨	358-86-00335	2	56
신안건설(주)	105-81-78312	2	55

■ 주요 기업인증

기업부설연구소	무	기업부설연구소명	
기술혁신형 중소기업 (INNO-BIZ)	무	유효기간 만료일	
벤처기업 확인	무	유효기간 만료일	
부품소재 전문기업 확인	무	유효기간 만료일	
경영혁신형 중소기업 (MAIN-BIZ)	무	유효기간 만료일	

■ 품질/환경/안전인증

(2021년 01월 28일 현재)

인증명	인증번호	인증기관	유효기한	내용

■ 특허/산업재산권

(2021년 01월 28일 현재)

산업재산권	취득일	내용

■ 건설업 시공능력순위

(단위:천원)

면허명	시공능력평가액	기준년도	지역순위	지역업체수	전국순위	전국업체수
지붕판금,건축물조립공사업	1,091,809	2020	141	176	653	918

[조회일시]2021년 01월 28일 14:42

■ 금융거래 요약

(2021년 01월 28일 현재)

주거래은행	우리은행 거여동지점	당좌거래은행	
국세완납	체납없음	지방세완납	체납없음
금융불량 발생			
대표자 신용도		금융불량정보	

■ 여신변동현황

(단위: 백만원, %)

구분	2021-01-21		2020-12-31		2020-09-30		2020-06-30		2020-03-31		2019-12-31	
	평가액	비중	평가액	비중	평가액	비중	평가액	비중	평가액	비중	평가액	비중
당좌대출	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
운전자금	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
시설자금	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
구매자금대출	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
구매자금	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
외화대출금	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
무역금융	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
리스채권	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
유가증권	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
기타	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
대출금 계	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
지급보증	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
여신 합계	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

■ 기관별 여신현황

(단위:백만원)

구분	2021-01-21						2020-12-31					
	당좌	운전자금	시설	구매	외화	기타	당좌	운전자금	시설	구매	외화	기타
특수은행	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
시중은행	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
지방은행	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
은행총계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
보험회사계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
여신전문계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
특수금융계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
여신 합계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

- 상기 여신정보는 한국신용정보원에서 제공받은 자료에 기초하여 작성됨.

■ 담보현황

구분	2019-12-31		2020-12-31	
	평가액(백만원)	비중(%)	평가액(백만원)	비중(%)
대지건물	0	0.0	0	0.0
임야	0	0.0	0	0.0
기타부동산	0	0.0	0	0.0
공장 및 광업재단	0	0.0	0	0.0
기계기구	0	0.0	0	0.0
자동차/증기	0	0.0	0	0.0
유가증권	51	100.0	51	100.0
예적금	0	0.0	0	0.0
보증서	0	0.0	0	0.0
기타	0	0.0	0	0.0
합 계	51	100.0	51	100.0

■ 여신별 만기현황

(2020년 12월 31일 현재)

구분	1년이하	2년이하	2년초과	합 계 (백만원)
당좌대출	0	0	0	0
운전자금	0	0	0	0
시설자금	0	0	0	0
구매자금대출	0	0	0	0
구매자금	0	0	0	0
외화대출금	0	0	0	0
무역금융	0	0	0	0
리스채권	0	0	0	0
유가증권	0	0	0	0
기타	0	0	0	0
대출금 계	0	0	0	0

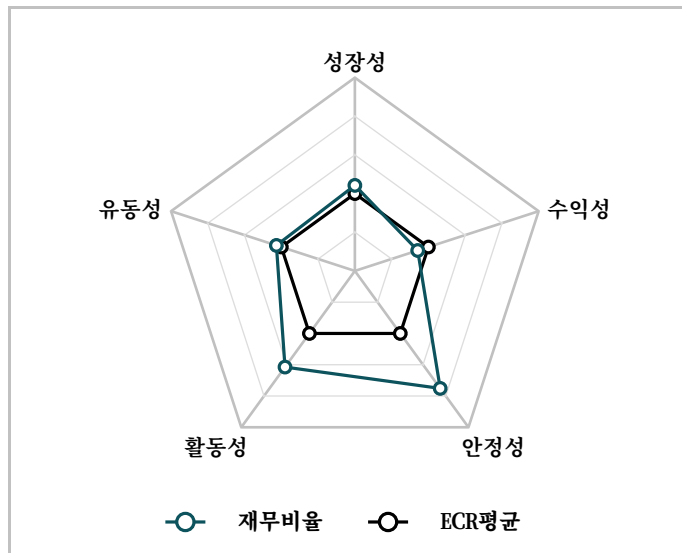


■ 요약 재무 분석

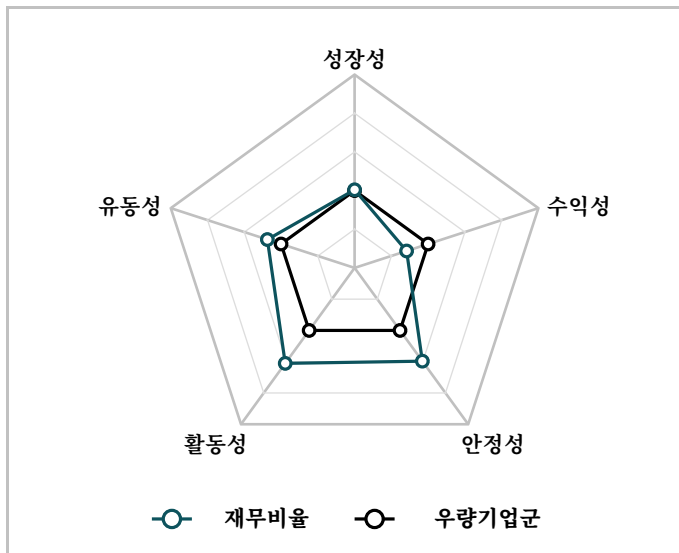
구분	핵심재무지표	2019년	한은평균	ECR평균	우수	양호	보통	미흡
성장성	매출액 증가율(%)	14.8	4.0	12.2		●		
수익성	순 이 익 률(%)	2.2	3.8	3.1			●	
	총자산순이익률(%)	12.6	5.6	6.1	●			
안정성	부 채 비 율(%)	27.4	63.0	75.5	●			
	차입금의존도(%)	0.0	18.0	14.7	●			
활동성	매출채권회전율(회)	19.3	6.9	9.3	●			
	매입채무회전율(회)	40.2	20.5	19.1	●			
유동성	유동비율(%)	381.8	264.3	336.4	●			
	당좌비율(%)	236.3	235.2	310.6		●		

※ 요약 재무 분석은 평가대상기업의 재무비율과 한국은행 및 (주)이크레더블의 산업평균을 고려하여 우수, 양호, 보통, 미흡으로 범주화함.

■ 동종업계 대비 경쟁우위분석



■ 우량기업군 대비 경쟁우위분석



※ 상기 그래프는 '평가대상기업과 ECR평균', '평가대상기업과 BBB이상 우량기업군'과의 경쟁우위를 분석하여 대상회사의 상대적인 재무지표(성장성, 수익성, 안정성, 활동성, 유동성) 관계를 방사형 그래프에 도식화 함.

※ 검은색 오각형은 동종업계 및 BBB이상 그룹의 평균선을 의미하며, 평균선 바깥쪽에 위치할수록 비교우위에 있음을 의미함.

재무비율분석

구분	비율 (단위)	산식	전전기	전기	당기	동종업계
			(2017)	(2018)	(2019)	(2019)
안정성	유동비율(%)	유동자산/유동부채 x 100	71.3	176.4	381.8	264.3
	당좌비율(%)	당좌자산/유동부채 x 100	41.8	176.4	236.3	235.2
	비유동자산비율(%)	비유동자산/자기자본x100	완전잠식	27.9	22.9	51.5
	비유동장기적합률(%)	비유동자산/(자기자본+비유동부채)x100	-	27.9	22.9	42.6
	부채비율(%)	부채/자기자본 x 100	완전잠식	94.3	27.4	63.0
	자기자본비율(%)	자기자본/총자본 x 100	완전잠식	51.5	78.5	61.4
	매출채권대매입채무비율(%)	매출채권/매입채무 x 100	1,286.5	204.3	223.1	296.6
수익성	매출액 영업이익률(%)	영업이익/매출액 x 100	-11.7	6.8	2.5	4.3
	매출액법인세차감전이익률(%)	법인세비용차감전이익/매출액 x 100	-11.8	6.8	2.3	4.5
	매출액 순이익률(%)	순이익/매출액 x 100	-11.8	6.8	2.2	3.8
	총자본법인세차감전이익률(%)	법인세비용차감전계속이익/총자본 ° x 100	0.0	40.8	13.2	6.6
	총자본 순이익률(%)	순이익/총자본 ° x 100	0.0	40.6	12.6	5.6
활동성	총자산 회전율(회)	매출액/총자산 °	0.0	6.0	5.7	1.5
	자기자본회전율(회)	매출액/자기자본 °	0.0	24.6	8.9	2.4
	경영자산회전율(회)	매출/(유동자산+유.무형자산-건설중인자산) °	0.0	6.8	6.7	1.7
	매출채권회전율(회)	매출액/매출채권 °	0.0	15.6	19.3	6.9
	매입채무회전율(회)	매출액/매입채무 °	0.0	42.2	40.2	20.5
생산성	부가가치율(%)	부가가치/매출액x100	4.2	16.9	11.5	41.0
	설비투자효율(%)	부가가치/(유형자산-건설중인자산) x 100	0.0	0.0	0.0	373.4
	총자본투자효율(%)	부가가치/총자본 %x100	0.0	100.6	65.1	55.1
	감가상각률(%)	감가/(유.무형-(건설중자산+토지)+감가)x100	0.0	0.0	0.0	14.0
성장성	총자산증가율(%)	(당기총자본/전기총자본-1) x 100	0.0	103.9	-19.9	8.6
	매출액증가율(%)	(당기매출액/전기매출액-1) x 100	0.0	170.7	14.8	4.0
	순이익증가율(%)	(당기순이익/전기순이익-1) x 100	-	흑자전환	-62.4	5.6
	유형자산증가율(%)	(당기유형자산/전기유형자산-1) x 100	0.0	0.0	0.0	13.1

* 동종업계 평균은 한국은행 "기업경영분석"의 통계자료를 인용함.

* "°표 항목은 " (전기+당기) / 2 " 임

* 재무비율은 원단위 기준으로 산출됨.

재무상태표

(단위: 백만원)

자 산				부채 및 자본			
결산기준일	17/12/31	18/12/31	19/12/31	결산기준일	17/12/31	18/12/31	19/12/31
작성근거	세무서확인	세무서확인	세무서확인	작성근거	세무서확인	세무서확인	세무서확인
1. 유동자산	226	422	323	1. 유동부채	317	239	84
1) 당좌자산	132	422	200	매입채무	6	97	27
현금및현금성자산	40	215	131	단기차입금	0	0	0
단기금융상품	0	0	0	미지급금	0	0	0
단기투자증권	0	0	0	미지급비용	44	52	28
매출채권	82	198	61	선수금	0	44	14
공사및분양미수금	0	0	0	공사및분양선수금	0	0	0
단기대여금/가지급금	0	0	0	예수금	9	44	14
미수금	0	0	0	미지급법인세	0	0	0
미수수익	0	0	0	가수금	256	0	0
선급금	10	7	7	유동성장기부채	0	0	0
선급공사원가/선급비용	0	0	0	유동성사채	0	0	0
기타	0	0	0	유동성금융리스부채	0	0	0
2) 재고자산	93	0	123	선수수익	0	0	0
상품	0	0	0	부채성충당금	0	0	0
제품/완성주택	0	0	0	기타	0	0	0
반제품/미완성주택	0	0	0	2. 비유동부채	0	0	0
재공품	0	0	0	사채	0	0	0
미성공사	68	0	86	사채할인발행차금	0	0	0
원재료/원자재	25	0	37	장기차입금	0	0	0
기타	0	0	0	금융리스부채	0	0	0
2. 비유동자산	15	70	70	장기성매입채무	0	0	0
1) 투자자산	0	50	50	임대보증금	0	0	0
장기금융상품	0	0	0	퇴직급여충당금	0	0	0
장기투자증권	0	50	50	이연법인세대	0	0	0
장기대여금	0	0	0	기타	0	0	0
투자부동산	0	0	0	부채총계	317	239	84
기타	0	0	0	1. 자본금	20	200	200
2) 유형자산	0	0	0	2. 자본잉여금	0	0	0
토지	0	0	0	주식발행초과금	0	0	0
건물	0	0	0	감자차익	0	0	0
구축물	0	0	0	재평가적립금	0	0	0
기계장치	0	0	0	기타자본잉여금	0	0	0
시설장치	0	0	0	3. 자본조정	0	0	0
금형	0	0	0	주식할인발행차금	0	0	0
차량운반구	0	0	0	자기주식	0	0	0
건설중인자산	0	0	0	기타	0	0	0
기타	0	0	0	4. 기타포괄손익누계액	0	0	0
3) 무형자산	0	0	0	해외사업환산손익(+/-)	0	0	0
영업권	0	0	0	투자증권평가손익(+/-)	0	0	0
개발비	0	0	0	기타	0	0	0
기타	0	0	0	5. 이익잉여금	-95	53	109
4) 기타비유동자산	15	20	20	법정적립금	0	0	0
보증금	15	20	20	기타적립금	0	0	0
이연법인세차	0	0	0	미처분이익잉여금	-95	53	109
장기성매출채권	0	0	0	(당기순이익)	-95	149	56
기타	0	0	0	자본총계	-75	253	309
자산총계	241	492	394	부채와 자본총계	241	492	394

손익계산서

(단위:백만원)

계정과목	17/01/22	18/01/01	19/01/01	계정과목	17/01/22	18/01/01	19/01/01
	17/12/31	18/12/31	19/12/31		17/12/31	18/12/31	19/12/31
1. 매출액	809	2,190	2,513	투자증권처분이익	0	0	0
상품매출액	0	0	0	투자증권평가이익	0	0	0
제품매출액	0	0	0	외환차익	0	0	0
공사매출액	809	2,190	2,513	외환환산이익	0	0	0
분양매출액	0	0	0	지분법평가이익	0	0	0
기타매출액	0	0	0	매도가능증권감액손실환입	0	0	0
2. 매출원가	795	1,900	2,194	투자자산처분이익	0	0	0
상품매출원가	0	0	0	유형자산처분이익	0	0	0
제품매출원가	0	0	0	사채상환이익	0	0	0
공사원가	795	1,900	2,194	자산수증이익	0	0	0
분양원가	0	0	0	채무면제이익	0	0	0
기타원가	0	0	0	보험차익	0	0	0
3. 매출총이익	13	289	318	법인세환급액	0	0	0
4. 판매비와 관리비	108	139	254	대손충당금환입	0	0	0
급료와임금	44	68	94	기타	0	0	0
퇴직급여	0	0	0	7. 영업외 비용	0	0	5
복리후생비	2	5	3	이자비용	0	0	0
임차료	0	0	0	기타의 대손상각비	0	0	0
접대비	9	19	23	투자증권처분손실	0	0	0
감가상각비	0	0	0	투자증권평가손실	0	0	0
무형자산상각비	0	0	0	재고자산평가손실	0	0	0
보험료	1	5	4	외환차손	0	0	0
세금과공과	4	6	5	외화환산손실	0	0	0
광고선전비	0	0	0	기부금	0	0	0
연구비	0	0	0	지분법평가손실	0	0	0
경상개발비	0	0	0	매도가능증권감액손실	0	0	0
대손상각비	0	0	0	투자자산처분손실	0	0	0
미분양주택관리비	0	0	0	유형자산처분손실	0	0	0
수도광열비	0	0	0	매출채권처분손실	0	0	0
지급수수료	30	2	89	사채상환손실	0	0	0
통신비	1	1	1	재해손실	0	0	0
소모품비	3	11	8	보상비	0	0	0
도서인쇄비	0	0	0	법인세추납액	0	0	0
차량유지비	11	15	16	기타	0	0	5
여비교통비	0	1	7	8. 법인세차감전이익	-95	149	58
운반비	0	0	0	9. 법인세비용	0	0	2
수선비	0	0	0	10. 계속사업이익	-95	149	56
기타	0	0	0	11. 중단사업손익	0	0	0
5. 영업이익	-95	149	63	(법인세효과)	0	0	0
6. 영업외수익	0	0	0	12. 당기순이익	-95	149	56
이자수익	0	0	0	13. 주당손익	-	-	-
배당금수익	0	0	0	기본주당순이익(단위:원)	0	0	0
임대료	0	0	0	희석주당순이익(단위:원)	0	0	0

원가명세서

(단위:백만원)

계정과목	17/01/22	18/01/01	19/01/01	계정과목	17/01/22	18/01/01	19/01/01
	17/12/31	18/12/31	19/12/31		17/12/31	18/12/31	19/12/31
1. 재료비	407	1,125	1,678	소모품비	2	8	4
2. 노무비	45	105	67	포장비	0	0	0
3. 외주비	0	0	0	광고선전비	0	0	0
4. 경비	411	600	535	중장비유지비	0	0	0
전력비	0	0	0	접대비(기밀비)	0	0	2
가스수도비	0	0	0	수수료비용	344	488	411
운임/운반비	20	36	37	도서구입비 및 인쇄비	0	0	0
세금과공과	1	5	2	교육훈련비,연수비	0	0	0
감가상각비	0	0	0	리스료	0	0	0
수선비	0	0	0	로열티	0	0	0
보험료	1	4	0	전산처리비	0	0	0
차량유지비	7	20	17	무형자산상각비	0	0	0
임차료/중기임차료	29	27	51	잡비	0	0	0
복리후생비	3	6	6	기타	0	0	0
여비교통비	0	2	0	5. 당기총공사(제조)비	864	1,832	2,281
통신비	0	0	0	6. 기초미성(제공품)공사	0	68	0
특허권사용료	0	0	0	7. 기말미성(제공품)공사	68	0	86
외주가공비/공사비	0	0	0	8. 타계정대체액	0	0	0
연구/경상개발비	0	0	0	9. 당기공사(제품)원가	795	1,900	2,194

이익잉여금처분계산서 / 결손금처분계산서

(단위:백만원)

계정과목	기 간		17/12/31	18/12/31	19/12/31
	처분확정일		18/03/31	19/03/31	20/03/30
1. 미처분이익잉여금			-95	53	109
1)수정후전기이월미처분이익잉여금			0	-96	53
전기이월미처분이익잉여금			0	-95	53
회계변경의 누적효과			0	0	0
전기오류수정손익			0	0	0
중간배당액			0	0	0
기타			0	0	0
2)당기순이익			-95	149	56
2. 임의적립금등이입액			0	0	0
합 계			-95	53	109
3. 이익잉여금처분액			0	0	0
이익준비금			0	0	0
기업합리화적립금			0	0	0
재무구조개선적립금			0	0	0
주식할인발행차금상각액			0	0	0
배당금			0	0	0
기타적립금			0	0	0
기타			0	0	0
4. 차기이월미처분이익잉여금			-95	53	109

■ 현금흐름분석

(단위:백만원)

항목	18/12/31	19/12/31
매출액	2,190	2,513
매출채권 증(-)감(+)	-116	137
선수금의 증(+)/감(-)	44	-29
매출원가	-1,900	-2,194
재고자산의 증(-)감(+)	93	-123
매입채무의 증(+)/감(-)	91	-69
선급금 등의 증감액(-)	3	0
감가상각비(제조원가명세서상)(+)	0	0
현금매출총이익	404	232
판매비와 일반관리비(-)	-139	-254
선급비용의 증(-)감(+)	0	0
미지급비용의증(+)/감(-)	7	-24
비현금지출판매와일반관리비(+)	0	0
현금영업이익	272	-46
이자수익과 배당금수익(+)	0	0
법인세 등 납부액(-)	0	-2
기타영업활동관련 현금운용(±)	35	-30
영업활동후의 현금흐름액	308	-78
이자비용(-)	0	0
이자등 지급후의 현금흐름액	308	-78
기타자산증감액	0	0
기타부채증감액	-256	0
기타경상활동 관련현금흐름	0	-5
경상활동후의 현금흐름액	51	-84
단기금융상품증(-)감(+)	0	0
단기투자증권증(-)감(+)	0	0
단기대여금증(-)감(+)	0	0
미수금등 증(-)감(+)	-1	0
투자자산의 증(-)감(+)	-50	0
유형자산의 증(-)감(+)	0	0
무형자산의 증(-)감(+)	0	0
기타비유동자산의증(-)감(+)	-4	0
투자활동후의 현금흐름액	-4	-83
유동성 장기부채상환액(-)	0	0
단기차입금 증(+)/감(-)	0	0
장기차입금 증(+)/감(-)	0	0
자본의 증(+)/감(-)	180	0
배당금(-)	0	0
재무활동후의 현금흐름액	175	-83
현금 및 현금등가물 증가액(기말-기초)	175	-83
현금보상비율	-99,999.0	-99,999.0
총부채영업자금비율	99,999.9	99,999.9

■ 신용등급정의

신용등급		등급정의	누적분포도
AAA	AAA	채무이행 능력이 최고 우량한 수준임.	0.01%
AA	AA+	채무이행 능력이 매우 우량하나, AAA 보다는 다소 열위한 요소가 있음.	0.05%
	AA		
	AA-		
A	A+	채무이행 능력이 우량하나, 상위등급에 비해 경기침체 및 환경변화의 영향을 받기 쉬움.	0.5%
	A		
	A-		
BBB	BBB+	채무이행 능력이 양호하나, 장래경기침체 및 환경변화에 따라 채무이행 능력이 저하 될 가능성이 내포되어 있음.	12%
	BBB		
	BBB-		
BB	BB+	채무이행 능력에 문제가 없으나, 경제여건 및 시장환경 변화에 따라 그 안정성면에서는 투기적인 요소가 내포되어 있음.	40%
	BB		
	BB-		
B	B+	채무이행 능력이 있으나, 장래의 경제 환경 악화시 채무불이행 가능성이 있어 그 안정성면에서 투기적임.	83%
	B		
	B-		
CCC	CCC+	현재시점에서 채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.	92%
	CCC		
	CCC-		
CC	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높음.	94%
C	C	채무불이행이 발생할 가능성이 매우 높음.	98%
D	D	현재 채무불이행 상태에 있음.	100%
NCR	NCR	허위 및 위/변조자료 제출 등 부정당한 행위가 확인되어 기존의 등급을 취소 정지 변경	-

■ 현금흐름등급 정의

A (CR-1)	현금흐름 창출능력이 매우 양호하며 안정적
B (CR-2)	현금흐름 창출능력이 양호하나 그 안정성은 상위등급에 비하여 다소 열위함
C+(CR-3)	현금흐름 창출능력이 보통이상이나 장래 경제여건 및 환경악화에 따라 다소나마 현금흐름 저하 가능성 존재함
C-(CR-4)	현금흐름 창출능력이 보통으로 장래 경제여건 및 환경악화에 따라 현금흐름 저하 가능성이 존재함
D (CR-5)	현금창출능력이 낮거나 총 차입금 대비 현금흐름 창출액이 적어 현금지급능력이 불량함
E (CR-6)	현금흐름 창출능력이 거의 없거나 차입금 대비 자금 창출액이 매우 적어 현금지급능력이 매우 불량함
NF(판정제외)	재무제표의 신뢰성이 적거나 불완전한 재무정보 보유
NR(판정보류)	결산기 현재 3개년 미만의 재무제표를 보유하고 있는 경우

■ WATCH등급 정의

정상	경제환경 변화, 기업내부 요인 등을 고려할 경우 현재 신용등급이 안정적으로 유지될 가능성이 높은 기업
관찰	금융기관 단기연체 등 신용위험의 가능성이 예상되는 기업
주의	현재의 신용등급이 하락할 가능성이 높아 주의를 요하는 기업(소액단기연체, 공공연체)
경고	부도의 가능성이 높은 기업(소액장기연체, 고액연체)
부도	당좌거래 정지 또는 부도 기업
해제	금융불량 해제 또는 정보 삭제 기업
휴/폐업	현재 국세청에 휴/폐업 신고가 확인된 기업
기업회생	한국신용정보원을 통해 기업회생 정보가 확인된 기업
신용회복지원	신용회복지원협약에 따라 신용회복지원이 확정된 거래처(워크아웃)